



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind respingerea plângerii prealabile a petentei, formulată prin avocat..., înregistrată cu nr. 18764/23.04.2021 și 19048/26.04.2021, referitor la anularea HCL 375/28.11.2014, HCL 605/29.12.2015 și HCL 637/28.11.2018 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

întrunit în ședință ordinară, azi2021,

Examinând :

- Referatul de Aprobare;
- Raportul de specialitate promovat de Arhitect Șef prin care se propune respingerea plângerii prealabile a petentei, formulată prin avocat ..., înregistrată cu nr. 18764/23.04.2021 și 19048/26.04.2021, referitor la anularea HCL 375/28.11.2014, HCL 605/29.12.2015 și HCL 637/28.11.2018 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General;

Având în vedere:

- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 85/2012 pentru modificarea alin 1³ al art. 46 din Legea 350/2001;
- OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ;
- Avizul Favorabil de prelungire a valabilității PUG-ului, emis de MDRAP cu nr. 78614/22.08.2018 și înregistrat cu nr. 31631/27.08.2018.
- Procesul verbal de control ISC Nord-Vest cu nr. 15698/08.10.2020;
- Avizul Secretarului General a Municipiului Baia Mare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- În temeiul art.154, art. 155 alin.(1) lit. e) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă respingerea plângerii prealabile a petentei, formulată prin avocat, înregistrată cu nr. 18764/23.04.2021 și 19048/26.04.2021, referitor la anularea HCL 375/28.11.2014, HCL 605/29.12.2015 și HCL 637/28.11.2018 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, având în vedere următoarele:

- petenta prin avocat ..., face trimitere la art. 46, alin.1 din Legea 350/2001 "*să îl actualizeze la 5-10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare*", aliniat ce a fost abrogat, dar precizăm că, prin contractul de proiectare nr. 382/09.08.2010 "Reactualizare Planul Urbanistic General" s-

a început în termenul celor 10 ani **ACTUALIZAREA PUG-ULUI APROBAT CU HCL 349/1999**, așa cum prevedea legislația în vigoare la momentul respectiv.

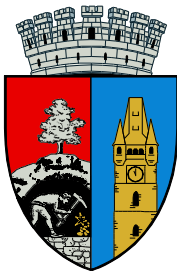
- prin HCL 375/2014 s-a prelungit valabilitatea PUG-ului aprobat cu HCL 349/1999 până la 30 decembrie 2015, deoarece la momentul respectiv art. II din OUG 85/2012 permitea prelungirea PUG-urilor aprobate până în 2003. Ulterior art. II din OUG 85/2012 a fost modificat cu Legea 303/2015, permițând posibilitatea prelungirii PUG-urilor până la data de 30.12.2018, astfel s-a aprobat HCL 605/2015. În 2018, prin OUG 51/2018 se modifică din nou art. II din OUG 85/2012 permițând posibilitatea prelungirii PUG-urilor până la data de 31.12.2023, în acest sens a fost aprobată HCL 637/2018.
- la baza emiterii HCL-ului de prelungire a valabilității PUG-ului aprobat cu HCL 349/1999, prin HCL 637/2018 a stat **AVIZUL FAVORABIL DE PRELUNGIRE A VALABILITĂȚII PUG-ULUI, EMIS DE MDRAP CU NR. 78614/22.08.2018 ȘI ÎNREGISTRAT CU NR. 31631/27.08.2018.**
- la sesizarea petentei depusă la Inspectoratul Regional în Construcții Nord Vest, privind verificarea valabilității documentației de urbanism PUG Baia Mare, aceștia au încheiat procesul verbal de control cu nr. 15698/08.10.2020 cu mențiunea "*documentația urbanistică PUG Baia Mare precum și RLU aferent aprobat prin HCL 349/1999 și prelungit prin HCL 375/2014, HCL 605/2015 și HCL 637/2018 - SUNT ÎN VALABILITATE PÂNĂ LA FINALIZAREA ȘI APROBAREA NOULUI PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE*"

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Administrație Publică Locală;
-
- Avocat ...;

Initiator,
Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat,
Lia Augustina Muresan
Secretar General



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 18764, 19048 /24.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile a petentei ..., formulată prin avocat .., înregistrată cu nr. 18764/23.04.2021 și 19048/26.04.2021, referitor la anularea HCL 375/28.11.2014, HCL 605/29.12.2015 și HCL 637/28.11.2018 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 85/2012 pentru modificarea alin 1³ al art. 46 din Legea 350/2001;
- Prevederile HG nr. 525/1996, privind aprobarea regulamentului general de urbanism;
- OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Avizul Favorabil de prelungire a valabilității PUG-ului, emis de MDRAP cu nr. 78614/22.08.2018 și înregistrat cu nr. 31631/27.08.2018.
- Procesul verbal de control ISC Nord-Vest cu nr. 15698/08.10.2020;

PROPUNEM RESPINGEREA PLÂNGERII PREALABILE a petentei, formulată prin avocat ..., înregistrată cu nr. 18764/23.04.2021 și 19048/26.04.2021, referitor la anularea HCL 375/28.11.2014, HCL 605/29.12.2015 și HCL 637/28.11.2018 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, motivat de următoarele aspecte:

1. Privind solicitarea de anulare a HCL 375/2014, facem următoarele precizări:

- petenta prin avocat ..., face trimitere la art. 46, alin.1 din Legea 350/2001 "*să îl actualizeze la 5-10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare*", aliniat ce a fost abrogat, dar precizăm că, prin contractul de proiectare nr. 382/09.08.2010 "Reactualizare Planul Urbanistic General" s-a început în termenul celor 10 ani **ACTUALIZAREA PUG-ULUI APROBAT CU HCL 349/1999**, așa cum prevedea legislația în vigoare la momentul respectiv.

2. Prin HCL 375/2014 s-a prelungit valabilitatea PUG-ului aprobat cu HCL 349/1999 până la 30 decembrie 2015, deoarece la momentul respectiv art. II din OUG 85/2012 permitea prelungirea PUG-urilor aprobate până în 2003. Ulterior art. II din OUG 85/2012 a fost modificat cu Legea 303/2015, permițând posibilitatea prelungirii PUG-urilor până la data de 30.12.2018, astfel s-a aprobat HCL 605/2015. În 2018, prin OUG 51/2018 se modifică din nou art. II din OUG 85/2012 permițând posibilitatea prelungirii PUG-urilor până la data de 31.12.2023, în acest sens a fost aprobată HCL 637/2018.

3. La baza emiterii HCL-ului de prelungire a valabilității PUG-ului aprobat cu HCL 349/1999, prin HCL 637/2018 a stat **AVIZUL FAVORABIL DE PRELUNGIRE A VALABILITĂȚII PUG-ULUI, EMIS DE MDRAP CU NR. 78614/22.08.2018 ȘI ÎNREGISTRAT CU NR. 31631/27.08.2018.**

Menționăm că, la sesizarea petentei depusă la Inspectoratul Regional în Construcții Nord Vest, privind verificarea valabilității documentației de urbanism PUG Baia Mare, aceștia au încheiat procesul verbal de control cu nr. 15698/08.10.2020 cu mențiunea "*documentația urbanistică PUG Baia Mare precum și RLU aferent aprobat prin HCL 349/1999 și prelungit prin HCL 375/2014, HCL 605/2015 și HCL 637/2018 - SUNT ÎN VALABILITATE PÂNĂ LA FINALIZAREA ȘI APROBAREA NOULUI PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE*"

ÎN CONCLUZIE PROPUNEM RESPINGEREA PLÂNGERII PREALABILE a a petentei ..., formulată prin avocat ..., înregistrată cu nr. 18764/23.04.2021 și 19048/26.04.2021, referitor la anularea HCL 375/28.11.2014, HCL 605/29.12.2015 și HCL 637/28.11.2018 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General

Drd.urb.Morth Izabella Mihaela,
Arhitect Șef



MUNICIPIUL BAIA MARE

PRIMAR

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre respingere a plângerii prealabile a petentei formulată prin avocat ..., înregistrată cu nr. 18764/23.04.2021 și 19048/26.04.2021, referitor la anularea HCL 375/28.11.2014, HCL 605/29.12.2015 și HCL 637/28.11.2018 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General.

Având în vedere modificările legislative succesive ale alin.1³, art. 46 din Legea 350/2001, modificări aduse prin OUG 85/2012, privind posibilitatea prelungirii valabilității documentației de urbanism PUG, avizul favorabil de prelungire a valabilității PUG-ului, emis de MDRAP cu nr. 78614/22.08.2018, înregistrat cu nr. 31631/27.08.2018, precum și documentul de control-proces verbal de control ISC Nord-Vest cu nr. 15698/08.10.2020, consider că motivele de nelegalitate formulate în plângerea prealabilă sunt în neconcordanță cu legislației în vigoare.

Propun respingerea plângerii prealabile a petentei ..., formulată prin avocat, înregistrată cu nr. 18764/23.04.2021 și 19048/26.04.2021, referitor la anularea HCL 375/28.11.2014, HCL 605/29.12.2015 și HCL 637/28.11.2018 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General.

Dr.ec. Cătălin Cherecheș

Primar al Municipiului Baia Mare